

# 「大川の駅」(仮称)整備・運営事業 民間活力導入に向けた公募型サウンディング調査 実施要領

## 1. 調査の目的

大川市では、「環有明海地域」において、有明海沿岸道路、九州佐賀国際空港、三池港といった重要インフラの整備・拡張により、大川市政上、最も国内外からアクセスがしやすくなっていることを好機と捉え、また、人口減少、少子化・超高齢社会において、この地域を愛する人々が、これからも、この地域で暮らし続けるために必要不可欠である基幹産業を振興する拠点として、さらには、この地域の資源の魅力を広くプロモーションし、国内外の多くの人々に、この地域のファンとなっていただくためのきっかけづくりをする拠点として、「大川の駅」(仮称)を設置するプロジェクトに取り組んでいます。

このような拠点づくりのためには、木工インテリアのまち大川らしさが表現された施設とすることや、来訪者の多くが共通して期待し、満足度にも直結する良質な食サービスの提供をはじめ、目や舌の肥えた来訪者を満足させる施設・空間として整備・運営する必要があります。

このため、従来の本市公共施設の整備・運営方法とは異なり、設計・建築・維持管理・運営を一括して性能発注することにより、各民間事業者ならではの知恵をそれぞれ最大限に引き出して行う、PPPの手法を採用することとしています。

本サウンディング調査は、事業公募前に作成する実施方針案や要求水準案の検討にあたり、民間事業者の皆様の意見をお聞きし、参考とするために実施するものです。

## 2. スケジュール

項目	期間
実施要領の公表(市HP掲載)	令和5年9月26日(火)
参加申込書提出期間	実施要領の公表日～10月4日(水)
調査票の提出期限	令和5年10月4日(水)
サウンディングの実施	令和5年10月10日(火)～18日(水)
調査結果概要公表(市HP掲載)	令和5年11月初旬(予定)

## 3. サウンディングの対象事業者

「大川の駅」(仮称)整備・運営事業に係る設計・建設・運営・維持管理等にご意見・ご提案があり、参画意欲のある法人又は法人のグループ(以下「法人等」といいます。)とします。

グループで参加する場合は、主たる役割を担う代表者を選定してください。

なお、暴力団その他の反社会的活動を行う団体の関係者は参加できません。

#### 4. 関係資料

- ・資料1 本実施要領
- ・資料2 参加申込書（様式1）
- ・資料3 「大川の駅」（仮称）整備・運営事業公募事業概要
- ・資料4 調査票（様式2）

※資料3、4は、参加申込後に個別に送付します。

#### 5. サウンディングの手続き

##### （1）参加申込

サウンディングへの参加をご希望いただける場合は、資料2「参加申込書（様式1）」に必要事項を記入のうえ、次によりご提出ください。

①受付期間 令和5年9月26日（火）～10月4日（水）17時まで

②申込先 「7. 問合せ及び提出先」のとおり

※電子メールの場合は、件名を【参加申込書提出】としてください。

参加申込の受付後、資料3、資料4を送付させていただきます。

##### （2）調査票の提出

送付された資料3「「大川の駅」（仮称）整備・運営事業概要」の内容をご確認後、資料4「調査票（様式2）」に必要事項をご記入のうえ、次によりご提出ください。

なお、調査票のほか、必要に応じて、補足する資料の提出も可能です。

①提出期間 令和5年9月26日（火）～10月4日（水）17時まで

②申込先 「7. 問合せ及び提出先」のとおり

※電子メールの場合は、件名を【調査票提出】としてください。

##### （3）サウンディング日時及び場所の連絡

参加申込された法人等の担当者様宛に、電子メールにて実施日時及び場所を連絡します。ご希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

また、参加者多数の場合は、参加申込の受付順やご提出いただいた調査票の内容を踏まえ、サウンディングの実施について調整・相談させていただく場合がありますので、あわせてご了承ください。

##### （4）サウンディングの実施

①実施期間 令和5年10月10日（火）～10月18日（水）

- ②所要時間 1時間程度
- ③場所 大川市役所  
※原則対面での実施をお願いしますが、難しい場合にはWEBでの実施も可能です。
- ④実施内容 調査票にご記入いただいた内容をはじめ、本事業に関し相互に確認したい事項等について意見交換させていただきます。  
なお、参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

## (5) サウンディング結果の公表

サウンディング結果の概要については、令和5年11月初旬(予定)に大川市HPで公表させていただきます。公表にあたっては、参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため結果の概要のみ公表します。また、参加事業者の名称は非公表とします。

## 6. 留意事項

- (1) サウンディングへの参加実績は、今後の事業者公募等を実施する場合における評価の優位性を持たせるものではありません。なお、サウンディングでいただいたご意見・ご提案内容は、本事業に係る実施内容等に反映する場合があります。
- (2) サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。また、参加に対する対価、結果に対する報酬等はありません。
- (3) サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話(文書照会等を含む)やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には、ご協力をお願いいたします。
- (4) 個別対話は、大川市職員で実施しますが、業務を外部委託しているため、委託業者の同席を予定しています。ただし、参加事業者の希望により、委託業者を同席させないことも可能です。※委託業者：パシフィックコンサルタンツ株式会社
- (5) サウンディング実施に当たり、知り得た情報を許可なく第三者に伝えることを禁止します。

## 7. 問合せ及び提出先

パシフィックコンサルタンツ株式会社 九州支社 九州社会イノベーション事業部  
総合プロジェクト室 担当：塩田  
電話：092-418-8028  
E-mail：okawa-no-eki@tk.pacific.co.jp

## 8. 担当部署

〒831-8601

福岡県大川市大字酒見 256 番地 1

大川市 大川の駅整備振興課 振興係 担当：横田

電話：0944-85-7069（直通）

FAX：0944-88-1776（総務課）

E-mail：okwekishinko\_k@city.okawa.lg.jp